

ZARZĄD POWIATU ŁOWICKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gminie Nieborów, obręb Belchów, składającej się z działek oznaczonych nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha.

Cena wywoławcza wynosi 9 750 000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Właścicielem nieruchomości jest **Powiat Łowicki**.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00043660/3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz obciążeń.

Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nieborów, działki nr 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28 oznaczone są symbolem 4.118.P UKS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej. Działka nr 716/29 na powierzchni 4 0972 m² oznaczona jest symbolem 4.115.KK KDW – tereny komunikacji i dróg wewnętrznych oraz numerem 4.118.P UKS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej.

Nieruchomość nieogrodzona, w przeważającej części zakrzewiona, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku nadającego się do rozbiórki. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna i wodociągowa.

Fragment nieruchomości położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych. Prace ziemne na tym fragmencie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Zgodnie z mpzp pozostają do zachowania istniejące na nieruchomości bocznice kolejowe.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 97 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 487 500,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu **27.09.2024 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 85.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr⁵²..... /2024 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia ..^{23 lipca}..... 2024 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 2.

Zarząd Powiatu Łowickiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WICESTAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Cipiński